



ΚΥΠΡΙΑΚΟ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ / ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ

2.1 Εργοτάξια και Οικοδομικές Εργασίες

Εφόσον οι λοιμωξιολογικές συνθήκες το επιτρέψουν, να επανεκκινήσουν όλες οι εργασίες στα εργοτάξια και να θεσπισθούν τα αναγκαία σχέδια ασφαλείας και να τηρούνται αυστηροί κανόνες υγιεινής (πλύσιμο, απολύμανση, αποστάσεις, τεστ κλπ) και να τηρούνται αυστηροί κανόνες υγιεινής (πλύσιμο, απολύμανση, αποστάσεις, τεστ κλπ).

2.2 Τομέας Ανάπτυξης Γης

(i) Φορολογικά & Χρηματοδοτικά Κίνητρα:

- Πρόβλεψη Στήριξης μέσω Φορολογικών Ελαφρύνσεων για όσους Ιδιοκτήτες αποδέχονται μείωση σε Επαγγελματικά Ενοίκια.
- Επέκταση Αναστολής Εξώσεων που αφορούν εκκρεμότητες της περιόδου αυτής.
- Για ακίνητα που θα αγοραστούν (με κατάθεση συμβολαίων στο Κτηματολόγιο) μέχρι 31/12/2021, κατάργηση Capital gains tax (σε περίπτωση μελλοντικής πώλησης) και μείωση VAT στο 5%
- Στήριξη από το Κράτος για δανειοδότηση των νεαρών ζευγαριών & ατόμων για την απόκτηση της πρώτης κατοικίας ή κύριας κατοικίας. Εγγύηση από το κράτος του 50% της προκαταβολής που απαιτεί η τράπεζα για αγορά ακινήτου για στέγαση. (Δηλ. αν η τράπεζα απαιτεί συνεισφορά 30 % το 15% να το εγγυάται το κράτος).

(ii) Πολεοδομικά Κίνητρα & Ρυθμίσεις:

(α) Πολεοδομικά κίνητρα

- Επέκταση ημέρας υποβολής πολεοδομικών αιτήσεων μέχρι 31/12/21 (δηλ. επέκταση υφιστάμενων κινήτρων κατά 1 έτος)
- Μόνιμη ισχύς των ΗΔΗ εκδοθέντων πολεοδομικών αδειών με πολεοδομικά κίνητρα (Τώρα υπάρχει χρονικό όριο για την αποπεράτωση του έργου)
- Να δοθούν πολεοδομικά και φορολογικά κίνητρα σε ιδιοκτήτες παλιών ή/και εγκαταλελειμμένων υποστατικών να τα κατεδαφίσουν και να ανεγείρουν νέα για εξωραϊσμό των πόλεων και των αστικών κέντρων.
- Κατάργηση χρονικού ορίου για έγκριση πολεοδομικής και οικοδομικής άδειας. (Η γρήγορη /έγκαιρη έγκριση αδειών δεν εξαρτώνται από τον αιτητή)

(β) Πολεοδομικές Ρυθμίσεις

- Κατάργηση ελάχιστων οφέλιμων εμβαδών για οικιστικές μονάδες.
- Μείωση απαιτούμενου αριθμού χώρων στάθμευσης για μεγάλες οικιστικές αναπτύξεις, ξενοδοχεία, νοσοκομεία/κλινικές, πανεπιστήμια κ.α. (Σύντομα θα ακολουθήσουν συγκεκριμένες εισηγήσεις).
- Φορολογικά και Πολεοδομικά κίνητρα που θα δοθούν για ενοικίαση